



Правительство  
Калининградской  
области



**fDi'21**

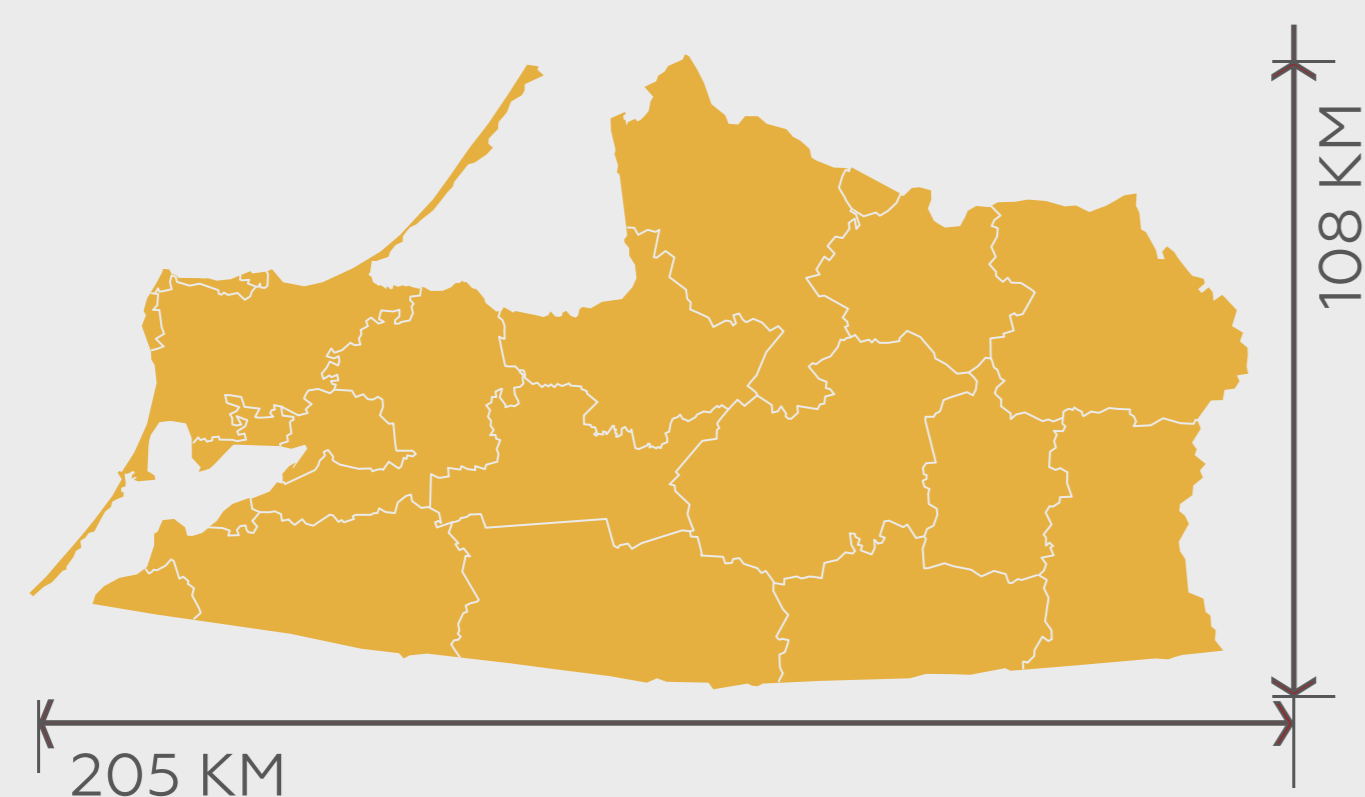
**TOP-10**

GLOBAL  
FREE ZONES  
OF THE YEAR

**РЕАЛЬНЫЙ ОПЫТ  
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ  
ПО ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЮ**

НА ТЕРРИТОРИИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ

# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



МАКСИМАЛЬНАЯ  
ПРОТЯЖЁННОСТЬ ОБЛАСТИ

**15,1**  
ТЫС КМ<sup>2</sup>  
ТЕРРИТОРИЯ  
ОБЛАСТИ

**22**  
ГОРОДА

**> 1**  
МЛН ЧЕЛОВЕК  
ЧИСЛЕННОСТЬ

**КАЛИНИНГРАД**  
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР

**>490**  
ТЫС ЧЕЛ

**+10**  
ТЫС ЧЕЛ/ГОД  
МИГРАЦИОННЫЙ ПРИРОСТ

## ГЛАВНЫЕ ГОРОДА

- **СОВЕТСК**  
>38 ТЫС ЧЕЛ
- **БАЛТИЙСК**  
>37 ТЫС ЧЕЛ
- **ЧЕРНЯХОВСК**  
>35 ТЫС ЧЕЛ
- **ГУСЕВ**  
>28 ТЫС ЧЕЛ
- **СВЕТЛОГОРСК**  
>19 ТЫС ЧЕЛ



Правительство  
Калининградской  
области



# ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

**>148,6**

МЛРД ₺  
>1,9 МЛРД \$

ОБЩИЙ ОБЪЕМ  
ЗАЯВЛЕННЫХ  
ИНВЕСТИЦИЙ

**1**

МЛН ₺  
15 ТЫС \$

МИНИМАЛЬНЫЙ  
ОБЪЕМ  
ИНВЕСТИЦИЙ



**fDi'21**  
**TOP-10**  
GLOBAL  
FREE ZONES  
OF THE YEAR

Администрирование  
ОЭЗ осуществляет  
Министерство экономического  
развития, промышленности  
и торговли Калининградской  
области

Действие режима ОЭЗ  
распространяется  
на всю территорию области

**до 2045**

1991

СЭЗ «ЯНТАРЬ»

1996

СОЗДАНИЕ ОЭЗ  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ  
ЗАКОН  
№13-ФЗ ОТ 22.01.1996

2006

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ  
ЗАКОН  
№16-ФЗ  
ОТ 10.01.2006

2017

**137**  
РЕЗИДЕНТОВ

2018

**190**  
РЕЗИДЕНТОВ

2019

**235**  
РЕЗИДЕНТОВ

2020

**256**  
РЕЗИДЕНТОВ

2021

**>275**  
РЕЗИДЕНТОВ

# ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ КОМПАНИЙ-РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

## НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

1-6 ЛЕТ

**0%**

С МОМЕНТА ПОЛУЧЕНИЯ  
ПЕРВОЙ ПРИБЫЛИ  
**НО НЕ ПОЗДНЕЕ  
3-Х ЛЕТ С ДАТЫ  
ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА  
РЕЗИДЕНТА**

6-12 ЛЕТ

**10%**

## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

1-6 ЛЕТ

**0%**

6-12 ЛЕТ

**1,1%**

**7,6%**

СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ  
НА 10 ЛЕТ  
НА НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА

**0%**

НАЛОГ  
НА ЗЕМЛЮ  
**В ТЕЧЕНИЕ 5 ЛЕТ**  
С ДАТЫ РЕГИСТРАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ

ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ

90

**45**  
ДНЕЙ

ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ

60

**45**  
ДНЕЙ

# РЕЗИДЕНТ ОЭЗ

ПОРОГ ВХОДА

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ  
ЗА 3 ГОДА

IT  
WEB-MEDIA  
НИОКР



КЛАСС ОКВЭД  
62/63/72

РАЗРАБОТКА  
ПРОГРАММНОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ

ИНФОРМАЦИОННЫЕ  
ТЕХНОЛОГИИ

НАУЧНЫЕ  
ИССЛЕДОВАНИЯ  
И РАЗРАБОТКИ

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



КЛАСС ОКВЭД  
86

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ  
В ОБЛАСТИ  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

ПРОИЗВОДСТВО  
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО  
ТУРИЗМ



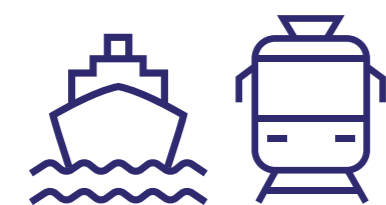
СОЗДАНИЕ  
ОБРАБАТЫВАЮЩИХ  
ПРОИЗВОДСТВ,  
РЫБОЛОВСТВО,  
РЫБОВОДСТВО,  
СЕЛЬСКОЕ  
ХОЗЯЙСТВО

ТУРИСТСКО-  
РЕКРЕАЦИОННАЯ ДЕЯ-  
ТЕЛЬНОСТЬ

ДРУГИЕ ОТРАСЛИ



# СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА



## ВВОЗ

ЛЮБЫЕ ТОВАРЫ,  
КОМПЛЕКТУЮЩИЕ,  
СЫРЬЕ

СО ВСЕГО МИРА

**0%**

ПОШЛИНА  
ВВОЗНОЙ  
НДС



ПОТРЕБЛЕНИЕ



ХРАНЕНИЕ  
СОРТИРОВКА



ГЛУБОКАЯ  
ПЕРЕРАБОТКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ  
С РЕГИОНОМ

ОПЛАТА  
ПОШЛИНЫ

РЫНОК  
ЕАЭС

ОТСРОЧКА  
ТАМОЖЕННОГО НДС

**180** ДНЕЙ

**0%**



ПЕРЕРАБОТКА  
РЕЭКСПОРТ

ТАМОЖЕННЫЙ НДС  
ПРИ ЭКСПОРТЕ С ТЕРРИТОРИИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**≤10**  
ДНЕЙ

КОМПЕНСАЦИЯ  
ЗАТРАТ

>50 МЛРД ₽ ЕЖЕГОДНО

# СПЕЦИАЛЬНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

ГИБКИЙ РЕЖИМ НАЛОГОВОГО И ВАЛЮТНОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЛЯ МЕЖДУНАРОДНЫХ КОМПАНИЙ

**>60** РЕЗИДЕНТОВ  
СТАТУС МЕЖДУНАРОДНОЙ  
ХОЛДИНГОВОЙ КОМПАНИИ (МХК)

## НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

**0%** НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ПО ДОХОДАМ В ВИДЕ  
ДИВИДЕНДОВ И ОТ РЕАЛИЗАЦИИ  
АКЦИЙ ИНОСТРАННЫХ КОМПАНИЙ

**5%** НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ПО ДОХОДАМ, ПОЛУЧЕННЫМ  
ИНОСТРАННЫМИ ЛИЦАМИ В ВИДЕ ДИВИДЕНДОВ  
ПО АКЦИЯМ МХК

## ВАЛЮТНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

- ПЕРЕВОДЫ БЕЗ ОТКРЫТИЯ СЧЕТОВ  
И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ
- РАСЧЕТЫ В НАЛИЧНОЙ ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ И ВАЛЮТЕ РФ
- ЗАПРЕТ НА ПРОВЕДЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ПРОВЕРОК  
В ОТНОШЕНИИ НАЛОГОВЫХ ПЕРИОДОВ ДО РЕДОМИЦИЛЯЦИИ



# ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

## ХРАБРОВО

345 ГА  
ПЛОЩАДЬ

3 КМ  
ОТ АЭРОПОРТА

17 КМ  
ОТ КАЛИНИНГРАДА

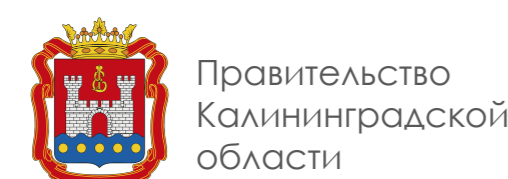
### СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

УНИВЕРСАЛЬНЫЙ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

### УСЛОВИЯ:

180 ТЫС. РУБ./ГОД ЗА 1 ГА  
В ИНВЕСТИЦИОННОЙ ФАЗЕ

2,9 МЛН РУБ. ЗА 1 ГА  
ЦЕНА ВЫКУПА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Правительство  
Калининградской  
области



## ЧЕРНЯХОВСК

1146 ГА  
ПЛОЩАДЬ

### СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:

ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА  
ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ  
МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ МАШИНОСТРОЕНИЕ  
СТЕКЛЯНАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



# ЛОКАЛИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЭЛЕКТРОНИКИ

НА ТЕРРИТОРИИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ РАБОТАЕТ РЯД КРУПНЫХ КОМПАНИЙ, ЗАНИМАЮЩИХСЯ КОНТРАКТНОЙ СБОРКОЙ БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ И ЭЛЕКТРОНИКИ:

ТЕХНОПАРК



ICE TRON

GS NANOTECH  
GS GROUP

OOO M&K&D

В КАЛИНИНГРАДЕ СОБИРАЮТ ТЕЛЕВИЗОРЫ СРАЗУ НЕСКОЛЬКИХ ЯПОНСКИХ, КОРЕЙСКИХ И ЕВРОПЕЙСКИХ МАРОК

Rolsen

Panasonic

TOSHIBA

HYUNDAI  
ELECTRONICS

JVC

PHILIPS

SONY

HITACHI

POLAR



Правительство  
Калининградской  
области



# «ТЕХНОПОЛИС GS»

ПЕРВЫЙ ЧАСТНЫЙ ИННОВАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР В РОССИИ



РАСПОЛОЖЕН В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.  
ПРОЕКТ СТАРТОВАЛ В 2008 ГОДУ.

**GS GROUP – ЛИДЕР КОНТРАКТНОГО ПРОИЗВОДСТВА В РФ**

- МУЛЬТИОТРАСЛЕВОЙ ХОЛДИНГ
- ОСНОВАН В 1991 Г.



Территория:  
**230 га**

Инвестиции  
в проект:  
**> 6 млрд руб.**  
на 2018г.

**>1500**  
сотрудников

**75 000 м<sup>2</sup>**  
жилья  
для сотрудников  
кластера

5 производств,  
образовательный и  
центры, бизнес  
инкубатор, детский сад,  
школа,  
объекты культуры  
и здравоохранения

# ЦЕНТР ИННОВАЦИОННОГО ПРОИЗВОДСТВА



GS NANOTECH  
Центр разработки  
и производства  
микроэлектроники



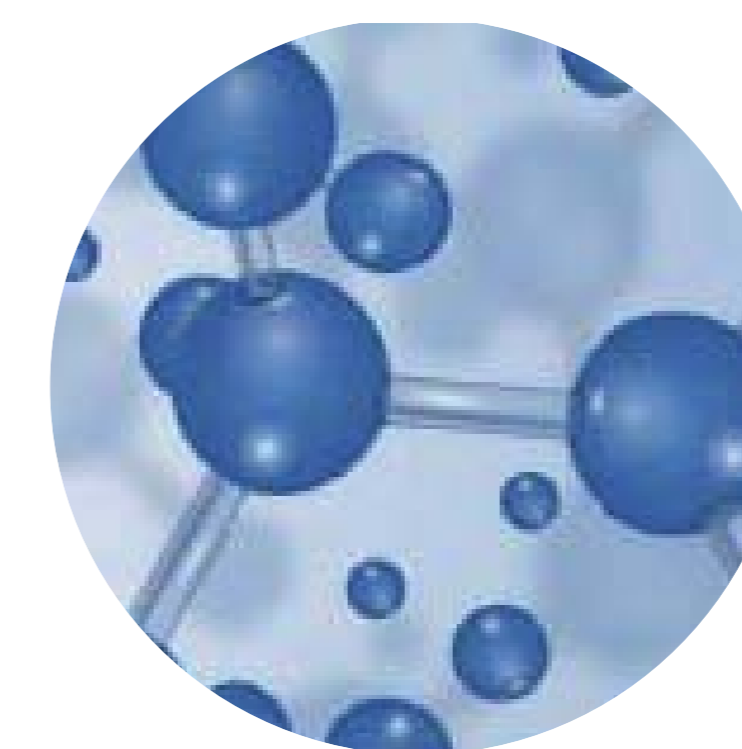
«ПРАНКОР»  
Производство пластмассовых  
и металлических изделий,  
LED-светильников



«ПЕРВАЯ КАРТОНАЖНАЯ  
ФАБРИКА»  
Производство картонной  
упаковки и литой бумажной тары



НПО «ЦИФРОВЫЕ  
ТЕЛЕВИЗИОННЫЕ «СИСТЕМЫ»  
Производство ТВ-приставок  
и другой потребительской  
электроники



«НАНОУГЛЕРОДНЫЕ  
МАТЕРИАЛЫ»  
Производство наноуглеродных  
материалов и накопителей  
электроэнергии

# R&D ЦЕНТР



- РАЗРАБОТКА МИКРОСХЕМ И СИСТЕМ-В-КОРПУСЕ
- ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЭЛЕКТРОННЫХ УСТРОЙСТВ
- СОВРЕМЕННЫЙ САПР
- ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ ИНЖЕНЕРЫ
- СИСТЕМА ПОДГОТОВКИ И ОБУЧЕНИЯ СОБСТВЕННЫХ КАДРОВ
- СОТРУДНИЧЕСТВО С ВЕДУЩИМИ РОССИЙСКИМИ И ЗАРУБЕЖНЫМИ ВУЗАМИ И НАУЧНЫМИ ЦЕНТРАМИ



# GS NANOTECH

ЦЕНТР РАЗРАБОТКИ И ПРОИЗВОДСТВА МИКРОЭЛЕКТРОНИКИ

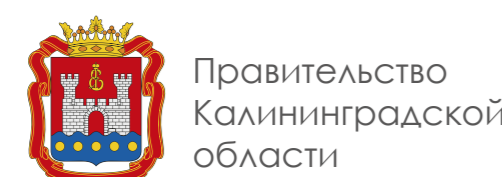


- СТАРТ В 2012 ГОДУ
- КРУПНЕЙШЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО КОРПУСИРОВАНИЮ МИКРОСХЕМ В РОССИИ
- ДО 20 МЛН. МИКРОСХЕМ В ГОД
- СОБСТВЕННЫЙ R&D ЦЕНТР
- ЧИСТЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (КЛАСС 7)
- ПРЕИМУЩЕСТВА ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ

## ПРОИЗВОДСТВО



- УТОНЕНИЕ И РЕЗКА ПОЛУПРОВОДНИКОВЫХ ПЛАСТИН
- СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ КОРПУСИРОВАНИЯ МИКРОСХЕМ
- ПРОТОТИПИРОВАНИЕ И МЕЛКИЕ СЕРИИ
- КРУПНОСЕРИЙНОЕ ПРОИЗВОДСТВО
- ЧИСТЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (КЛАСС 7)



# ПРОДУКТЫ GS NANOTECH

КОНТРАКТНАЯ РАЗРАБОТКА ЧИПОВ И СИСТЕМ В КОРПУСЕ  
ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭЛЕКТРОНИКИ



СБЕР ПОЛНОСТЬЮ ЛОКАЛИЗУЕТ ПРОИЗВОДСТВО  
УМНЫХ ТВ-ПРИСТАВОК SBERBOX  
НА МОЩНОСТЯХ GS



# «ТЕХНОПОЛИС GS»



## ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

**Ближайший международный  
аэропорт, удаленность:**  
Международный аэропорт  
«Храброво», 122 км

**Ближайший крупный населенный  
пункт:** Муниципальное образование  
«Гусевский городской округ»

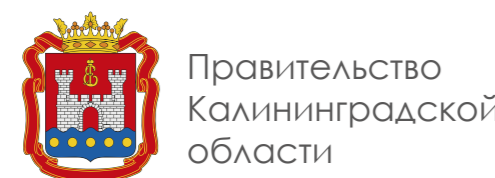
**Ближайший морской порт:**  
Калининградский морской торговый  
порт

**Автодорога:** А229

**Расстояние до Калининграда:**  
118 км

**Расстояние до ближайшей ж/д  
станции:** 1 км

[technopolis.gs](http://technopolis.gs)



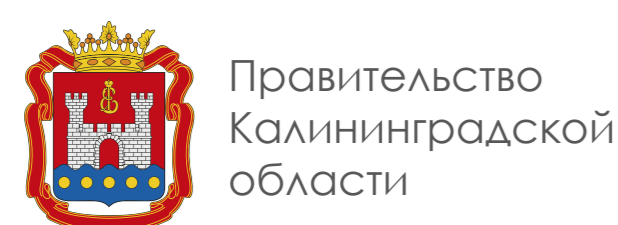
## ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И КОММУНИКАЦИИ:

**Электроснабжение:** 25 МВт  
**Водоснабжение:** 3500 м<sup>3</sup>/сутки  
**Газоснабжение:** 180 млн м<sup>3</sup>/год  
**Водоотведение:** 7000 м<sup>3</sup>/сутки

## СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:

- Радиоэлектронная промышленность и микроэлектроника
- ИТ
- Инновационные предприятия и предприятия nanoиндустрии





Правительство  
Калининградской  
области

# ПОДДЕРЖКА ВЛАСТЕЙ

ГЛАВНЫЙ САЙТ ДЛЯ ИНВЕСТОРА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**invest****kaliningrad.ru**



АДМИНИСТРАЦИЯ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ  
В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

236007, ул. Дм. Донского, 1  
тел.: 8 (4012) 599-337  
e-mail: [oez@gov39.ru](mailto:oez@gov39.ru)  
[www.oez.gov39.ru](http://www.oez.gov39.ru)

ГКУ «ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО  
ПРАВИТЕЛЬСТВА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ  
РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ»,  
Г. МОСКВА

123242, г. Москва,  
ул.Красная Пресня, д.7  
тел.: (499) 252-66-00  
факс: (499) 252-66-25  
e-mail: [msk@gov39.ru](mailto:msk@gov39.ru)  
[www.msk.gov39.ru](http://www.msk.gov39.ru)

- Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области
- Фонд «Центр поддержки предпринимательства Калининградской области (микрокредитная компания)»
- АО «Корпорация развития Калининградской области»
- Ассоциация иностранных инвесторов в Калининградской области
- Калининградская торгово-промышленная палата
- АО «Российский экспортный центр» подразделение в г. Калининград
- Балтийский Деловой Клуб